97

Kulturministeriet. København, den 28. november 1998.

a. Kulturministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til at beholde Hempelbygningen og påbegynde projektering af værksteder, malersale, laboratorier, m.v. i bygningen til Kunstakademiets Billedkunstskoler i matr.nr. 417, Peder Skrams Gade 1 (Hempelbygningen).

Den samlede udgift til at beholde Hempelbygningen, projektering og rådgiverhonorar i forbindelse med forberedelsen og projekteringen er anslået til 11,6 mio. kr. i 1995-96, hvoraf 10,3 mio. kr. afholdes i 1995.

Udgiften afholdes ved, at der søges foretaget en bevillingsomflytning inden for Kulturministeriets anlægsramme. Der vil blive søgt overført en bevilling på 6,8 mio. kr. på forslag til lov om tillægsbevilling for 1995 og 1,3 mio. kr. på forslag til lov om tillægsbevilling for 1996 fra det Kongelige Bibliotek, udbygning mod havnefronten. Beløbet vil blive tilbageført til Det Kongelige Bibliotek i 1997 fra Kulturministeriets anlægsreserver. Herudover vil der i 1995 blive søgt overført en restbevilling på 3,5 mio. kr. fra Tøjhusmuseet, DDT-renseprojekt m.m.

Som kompensation for tabt provenu ved salg af Hempelbygningen modtager statskassen 9,5 mio. kr. svarende til Told og Skattestyrelsens vurdering af handelsværdien. Dette foretages ved en nedskrivning af Kulturministeriets anlægsramme i 1995.

b. Kunstakademiets Billedkunstskoler har for øjeblikket værksteder på 2620 m2 i matr.nr. 372 og matr.nr. 374 i Heibergsgade 6 og Peder Skrams Gade 8 (Hirschsprungkarreen), som ifølge Akt 241 28/3 1995 skal nedrives i forbindelse med opførelse af ny scene til Det Kgl. Teater. Det har hidtil været planen at nedrivningen finder sted i efteråret 1996. Det har derfor været nødvendigt for Kulturministeriet at finde nye erstatningslokaler til Billedkunstskolerne. På baggrund af en undersøgelse foretaget af Forsvarets Bygningstjeneste over egnede erstatningslokaler er det Kulturministeriets opfattelse, at det er hensigtsmæssigt at indrette nye værkstedslokaler i Hempelbygningen, som ligger i umiddelbar nærhed af Billedkunstskolernes øvrige lokaler på Charlottenborg Slot. I Hempelbygningen kan Billedkunstskolerne få rådighed over supplerende arealer på 2970 m2, hvilket nogenlunde svarer til den nuværende værkstedskapacitet i Hirschsprungkarreen. På Charlottenborg overtager Billedkunstskolerne de arealer, der bliver ledige efter arkitektskolens udflytning. Her bliver der ligeledes tale om visse bygningsmæssige ændringer.

Hempelbygningen indeholder to private lejemål, som det især for det enes vedkommende ikke vil være hensigtsmæssigt at opretholde på grund af Billedkunstskolernes fremtidige værkstedsaktivitet. Det er ikke muligt at opsige lejemålet i henhold til lejelovgivningen, men lejeren har accepteret et erstatningslejemål, som det er lykkedes Billedkunstskolerne at finde, mod at få dækket flytteudgifterne og den nødvendigste istandsættelse af det nye lejemål inden for et beløb af maksimalt 60.000 kr. Erstatningslejligheden vil blive lejet ud til anden side, såfremt tilbudet om leje ikke tiltrædes i 1995.

I overenstemmelse med Akt 81 30/11 1993 har det været planen, at Hempelbygningen sammen med de øvrige ejendomme omkring Kgs. Nytorv, som bliver frigivet ved arkitektskolens udflytning til Holmen, skulle sælges og provenuet på ca. 100 mio. kr. tilgå Finansministeriet.

Ved en fremtidig indretning af Billedkunstskolernes værksteder i Hempelbygningen må forudsætningen om salg opgives. Provenuet udløses i stedet ved en nedskrivning af Kulturministeriets anlægsramme i 1995 med 9,5 mio. kr. svarende til Told- og Skattestyrelsens vurdering af Hempelbygningens handelsværdi.

Ejendommen blev ved den sidste offentlige vurdering i 1992 vurderet til 14,5 mio. kr., heraf grundværdi 2,2 mio. kr. Told og Skattestyrelsen har oplyst, at den lavere handelsværdi beror på en nøjere gennemgang af bygningen i forhold til den gennemgang, som den sidste offentlige ejendomsvurdering beror på, herunder en undersøgelse af den indvendige vedligeholdelsestilstand.

Forsvarets Bygningstjeneste er i færd med at udarbejde programgrundlag for ombygningen af Hempelbygningen samt Charlottenborg til brug for Billedkunstskolerne.

Programfasen forventes afsluttet ved årsskiftet 1995-96. Projektering påbegyndes ultimo 1995.

Totaludgiften på 11,6 mio. kr. i perioden 1995-96 fordeler sig således:

1995: Erhvervelse af Hempelbygningen:	9,5 mio. kr.
Rådgiverhonorar og projektering:	0,8 mio. kr.
1996: Projektering:	1,3 mio. kr.
Totaludgift:	11,6 mio. kr.

I relation til det forventede provenu på ca. 100 mio. kr. ved salg af bygninger omkring Kgs. Nytorv har Finansudvalget ved Akt 241 28/3 1995 om Det Kgl. Teater, nyt skuespilhus tiltrådt, at staten mister en forventet indtægt ved salget af Hirschsprungkarreen på ca. 70 mio. kr. Der resterer herefter et forventet provenu på 30 mio. kr. Ved nedskrivning af Kulturministeriets anlægsramme i 1995 opnås et provenu på 9,5 mio. kr., svarende til det beløb Hempelbygningen er værdisat til. Det resterende provenu på 20,5 mio. kr. forventes opnået ved salg af matr. nr. 269 Øster Kvarter beliggende Kgs. Nytorv nr. 1 (Harsdorffshus) og salg af matr. nr. 300 Øster Kvarter beliggende Tordenskjoldsgade 1 (Brønnum).

Salget af de to bygninger forventes gennemført med virkning fra den 1. juli 1996. For så vidt angår Harsdorffshus, overvejer Kulturministeriet for tiden, om det ville være hensigtsmæssigt i stedet for salg at anvende bygningen til nogle af Kulturministeriets institutioner, som for øjeblikket har til huse i lejede lokaler. Kulturministeriet har bedt Undervisningsministeriets Byggedirektorat om at undersøge disse muligheder. Et eventuelt forslag herom vil blive forelagt Finansudvalget særskilt.

Dispositionen i 1995 kan specificeres således på under- og standardkonti:

§ 21.31.71.	Anlægsprogram, biblioteker	
	55. Det Kongelige Bibliotek, udbygning mod havnefronten	
	31. Byggeri og anlægsproduktion	–6.750.000 kr.
§ 21.33.15.	Tøjhusmuseet	
	65. DDT-renseprojekt m.m.	
	31. Byggeri og anlægsproduktion	–3.500.000 kr.
§ 21.41.71.	Anlægsprogram, videregående uddannelser	
	03. Køb og projektering af værksteder m.v. til Billedkunstskolerne	
	31. Byggeri og anlægsproduktion	10.250.000 kr.
	03. Køb og projektering af værksteder m.v. til Billedkunstskolerne	
	31. Byggeri og anlægsproduktion	–9.500.000 kr.

Udgiften til selve ombygningen af Hempelbygningen og indretning af værksteder m.v. anslås til 18,5 mio. kr., således at den samlede udgift til byggesagen kommer til at udgøre omkring 30 mio. kr. Når en mere præcis vurdering af udgifterne til indretning foreligger ved færdiggørelsen af projekteringen, forelægges sagen på ny for Finansudvalget.

c. Ansøgningen forelægges nu under henvisning til, at projekteringen ønskes påbegyndt ultimo 1995.

d. Told- og Skattestyrelsen har godkendt handelsværdien af Hempelbygningen til 9,5 mio. kr.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at anvende 10,3 mio. kr. i 1995 til at kompensere statskassen for mistet provenu ved salg af Hempelbygningen og til at projektere værksteder m.v. til Kunstakademiets Billedkunstskoler.

Udgiften på 10,3 mio. kr. i 1995 finansieres ved en bevillingsomflytning inden for Kulturministeriets anlægsramme.

Kulturministeriets anlægsramme nedskrives med 9,5 mio. kr. på forslag til lov om tillægsbevilling for 1995.

På forslag til lov om tillægsbevilling for 1995 optages følgende:

	Udgift	Indtægt
	Mio. kr.	
§ 21.31.71. Anlægsprogram, biblioteker	–6,8	
§ 21.33.15. Tøjhusmuseet	–3,5	
§ 21.41.71. Anlægsprogram, videregående uddannelser	0,8	

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

JYTTE HILDEN

/ Lise Lotte Albertsen

Til Finansudvalget.