

## 148

**Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling.** København, den 16. maj 2006.

- a. Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling anmoder om Finansudvalgets tilslutning til at gennemføre en samlet udviklings- og moderniseringsplan for Københavns Universitet, der indebærer
- at udbygningen og moderniseringen af de statslige universitetsbygninger i Ørestaden, hvortil der er givet særskilt bevilling til udbygningen, senest ved Akt 232 21/5 2001, videreføres, men ændres således at der bygges færre lokaler til humanistisk fakultet, til gengæld for, at der inden for den arealmæssige og økonomiske ramme for udbygningen skabes plads til udflytning af juridisk og teologisk fakultet samt datalogisk institut,
  - at der arbejdes videre med en samling af Danmarks Naturhistoriske Museum i bygninger i Botanisk Have med udgangspunkt i, at indretningsudgifterne finansieres via fondstilsbud,
  - at Sølvtorvskomplekset og bygninger i Botanisk Have vederlagsfrit overdrages til Københavns Universitet,
  - at universitetet fraflytter ca. 100.000 m<sup>2</sup> ældre uhensigtsmæssige ejendomme, fortrinsvis i indre by, og koncentrerer aktiviteterne i de resterende ca. 500.000 m<sup>2</sup> lokaler, og
  - at ejendomme, som Københavns Universitet har fået af private donatorer, og som universitetet skal fraflytte, mageskiftes med ejendomme, som universitetet fortsat skal bruge, og som derefter ejes af Københavns Universitet.
- Forslaget medfører ikke udgifter i finansåret.
- b. Københavns Universitet har i flere år arbejdet på at forbedre, modernisere og rationalisere de lokaler, de benytter, med henblik på at få en bygningsmasse, der bedst mulig understøtter universitetets udvikling.

Baggrunden herfor er, at universitetets bygninger ligger meget spredt, samtidig med at væsentlige dele heraf er upraktisk indrettede eller umoderne. Universitetet har derfor udarbejdet en plan, der fremtidssikrer universitetets fysiske rammer ved at sammenflytte fag og funktioner, der kan have nytte af en samlokalisering, moderniserer og effektiviserer bygningsmassen henblik på at reducere de samlede udgifter til husleje og bygningsdrift.

Planen er opdelt i tre elementer:

*Det første element* er færdiggørelse af udbygningen i Ørestaden på 110.000 m<sup>2</sup>, jf. Akt 232 21/5 2001, hvoraf første etape på 40.000 m<sup>2</sup> er indflyttet, og der har været afholdt konkurrence om de følgende etaper. I forbindelse hermed er der sket en reduktion af anlægsrammen fra 1.700

mio. kr. til 1.600 mio. kr. (indeks 146), idet det er lykkedes for det vindende teknikerteam at genbruge en del af den eksisterende konstruktion, jf. Akt 232 21/5 2001.

Til den videre udbygning resterer 1.082 mio. kr. (107,3) ekskl. moms, men inkl. finansieringsudgifter og forsikring, svarende til ca. 68.000 m<sup>2</sup>. Dette har været midlertidigt stillet i bero indtil helhedsplanen forelå. Det er nu lykkedes at effektivisere udnyttelsen af humanioras lokaler, og dette sammenholdt med, at faget psykologi er flyttet til det samfundsvidenskabelige center på Kommunehospitalet, gør det muligt at udflytte det juridiske og det teologiske fakultet samt Datalogisk Institut til Amager.

Planen gør det endvidere muligt, at samle de humanistiske institutter, der endnu ikke er samlet i Ørestaden, bl.a. Musikvidenskab og andre fakulteter i tilknytning til det humanistiske fakultet. Det er tanken, at der inden for budgettet etableres et nyt datalogisk institut - DIKU - i tæt tilknytning til IT-Universitetet. Ved samlingen forventer man en betydelig forsknings- og uddannelsesmæssig synergi og især bedre udnyttede fællesfunktioner, auditorier, kantiner osv.

Det er derfor nu planen at igangsætte 2. og 3. etape af udbygningen af Københavns Universitet på Amager inden for den arealmæssige og økonomiske ramme, der blev godkendt ved Akt 232 21/5 2001.

*Det andet element* i planen er en øget udnyttelse af det tidligere kommunehospital, som blev ibrugtaget i 2004. Ved overflytning af faget økonomi til kommunehospitalet vil hele det samfundsvidenskabelige fakultet være samlet på eller ved kommunehospitalet, og der er skabt et campus for samfundsvidenskab og folkesundhed.

*Det tredje element* i planen er at samle hovedparten af aktiviteterne på natur- og sundhedsvidenskab i henholdsvis Universitetsparken og på Panum, dog således at det nyrenoverede ejendomskomplekset Øster Voldgade 10 fortsat skal anvendes af de geologiske og geografiske fag. I dette element indgår desuden det igangværende byggeri af et nyt Biocenter, der ibrugtages ultimo 2006.

Dette indebærer, at hovedparten af bygningerne, der ligger uden for de tre campi, bortset fra retsmedicinsk institut ved Rigshospitalet fraflyttes.

Tilbage i indre by vil herefter alene være rektorat og fællesadministration, der vil udfylde den såkaldte universitetsfirkant mellem Frue Plads og Krystalgade. Hovedbygningen vil blive centrum for universitetets repræsentative og udadvendte aktiviteter og der vil stadig være undervisningsfunktioner.

Den samlede plan betyder, at universitetet til fulde opfylder kravene til arealeffektiviseringer som blev lovet i Akt 151 20/5 2003.

Et andet væsentligt resultat af planen er, at der hermed skabes mulighed for at etablere et samlet Danmarks Naturhistorisk Museum i de fredede bygninger i Botanisk Have. I haven er i forvejen placeret Geologisk Museum og Botanisk Museum, men ved fraflytningen af Sølvtorvskomplekset skabes mulighed for at flytte Zoologisk Museum til Botanisk Have.

En sundheds- og naturvidenskabelig "science park" og museum placeret med den bedst tænkelige trafikale tilgængelighed i København er en enestående mulighed for at stimulere interesse og engagement i naturen og mennesket.

Det er en forudsætning for etablering af museet, at Københavns Universitet skaffer private donationer til opstilling, simulering og de nødvendige ombygninger, der vurderes til 300-500 mio. kr. Dette arbejde, der omfatter en projektkonkurrence om udformningen af "scienceparken", vil – i det omfang det berører bygningsfunktionen – blive støttet af Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling efter de gældende regler.

Såfremt der ikke kan opnås donationstilsagn til denne sag, vil det dog fortsat være muligt at gennemføre den helt overvejende del af helhedsplanen, og det økonomiske provenu for Københavns Universitet vil blive lidt mindre, men Zoologisk Museum vil ikke blive flyttet, ligesom et enkelt bygningskompleks uden for Universitetsparken vil blive bibeholdt.

Planen vil kunne gennemføres i perioden 2006-2012, og vil foregå som en sammenhængende række enkeltprojekter, som vil blive forelagt Finansudvalget på sædvanlig måde efter

færdiggørelse af projektforslag, såfremt det pågældende projekts etableringsudgift overstiger 50 mio. kr.

Endvidere vil Finansudvalgets godkendelse blive indhentet i forbindelse med afhændelse af ejendomme efter de gældende regler.

Omkostningerne til at gennemføre de bygningsmæssige ændringer, der er en følge af planen, er på et foreløbigt grundlag opgjort til ca. 400 mio. kr.

Det er en forudsætning for gennemførelse af planen, at der skaffes finansiering til de nødvendige ombygninger, således at dette ikke belaster Københavns Universitets huslejeøkonomi. Efter planen indskyder staten som sit bidrag Sølvtorvskomplekset og bygninger i Botanisk Have til en værdi af ca. 250 mio. kr. i etableringen af Danmarks Naturhistoriske Museum. Herved aflastes Københavns Universitet for huslejen af disse bygninger og kan selv bære huslejeudgiften som følge af moderniseringer for 250 mio. kr. Den resterende del af ombygningsudgiften, ca. 150 mio. kr., forudsættes afholdt af Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling efter reglerne om funktionel forældelse, der er en delvis nedskrivning af ejendommens hidtidige værdi som følge af, at ejendommens nuværende funktion ændres.

Som et resultat af koncentrationen af Københavns Universitets bygningsmasse på 3 sammenhængende campi, frigøres mange især mindre ejendomme, både statsejede og lejede, til andet formål, hvoraf hovedparten ikke vil have interesse for staten og forudsættes afhændet.

Frasalg af disse ejendomme, der har en betydelig markedsværdi, afhænger helt af den gennemførte koncentration af lokalemassen. Salget af de overflødiggjorte statslige ejendomme forventes at indbringe ca. 250 mio. kr. udover den aktuelle SEA-gæld.

Såfremt det ikke lykkes at skaffe private donationer til etablering af et nyt museum, skal Sølvtorvskomplekset sælges. Moderniseringsudgifterne vil falde med 100 mio. kr. til 300 mio. kr. Københavns Universitet kompenseres i dette tilfælde for huslejeudgiften af 200 mio. kr., og de resterende 100 mio. kr. finansieres efter reglerne om funktionel forældelse.

I forbindelse med de betydelige rokeringer og ombygninger vil Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udvikling efter de sædvanlige regler dække lejetabet i den periode, bygningerne ikke kan benyttes af lejer. De årlige tab i ombygningsperioden frem til 2012 udgør mellem 20 og 47 mio. kr. Disse udgifter afholdes inden for Ministeriet for Videnskab, Teknologi og Udviklings konto til tab af lejeindtægter ved fraflytning mv.

En række af ejendommene er helt eller delvist ejet af Københavns Universitet, idet de er givet som privat gave til universitetet. Det er forudsat i planen, at der i det omfang, at Københavns Universitet fraflytter ejendomme, som ejes af Københavns Universitet kan der ske mageskifte med statsejede ejendomme, således at Københavns Universitet efter helhedsplanens gennemførelse ejer ejendomme, der sammenlagt udgør samme værdi, som deres nuværende ejendomme.

- c. Sagen forelægges Finansudvalget nu, idet Københavns Universitet har færdiggjort sin planlægning og ønsker at igangsætte omlægningen af sit lokaleforbrug, med henblik på at kunne opnå balance mellem sine huslejeudgifter og huslejeindtægter snarest muligt.
- d. — — —
- e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til at gennemføre en samlet udviklings- og moderniseringsplan for Københavns Universitet, der indebærer
  - at udbygningen i Ørestaden, jf. Akt 232 21/5 2001 ændres, således at der bygges færre lokaler til humanistisk fakultet, til gengæld for, at der inden for den arealmæssige og økonomiske ramme for udbygningen skabes plads til udflytning af juridisk og teologisk fakultet samt datalogisk institut,
  - at der arbejdes videre med en samling af Danmarks Naturhistoriske Museum i bygninger i Botanisk Have med udgangspunkt i, at indretningsudgifterne finansieres via fondstilsbud,
  - at Sølvtorvskomplekset og bygninger i Botanisk Have vederlagsfrit overdrages til Københavns Universitet,

- at ejendomme, som Københavns Universitet har fået af private donatorer, og som universitetet skal fraflytte, mageskiftes med ejendomme, som universitetet fortsat skal bruge, og som derefter ejes af Københavns Universitet.  
Forslaget medfører ikke udgifter i finansåret.
- f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

HELGE SANDER

/ Henning Hansen

Til Finansudvalget.