

208

Kulturministeriet. København, den 10. maj 2001.

- a. Kulturministeriet anmoder om Finansudvalgets tilslutning til, at staten erhverver matr. nr. 40 og matr. nr. 403 Sankt Annæ Øster kvarter samt umatrikuleret havneareal U2 og U3 beliggende sammesteds samlet betegnet Kvæsthusbroen til brug for nyt skuespilhus til Det Kongelige Teater. Kulturministeriet anmoder tillige om tilslutning til at forberede og afholde arkitektkonkurrence og øvrige nødvendige udbud af rådgiverydelser, herunder udbud af bygherrerådgivning og at indgå kontrakter med vinderne af konkurrence og udbud. Endelig anmodes om tilslutning til, at der udarbejdes projekt frem til og med projektforslag på grundlag af arkitektkonkurrencens vinderprojekt.

Byggeriets samlede økonomiske ramme udgør 695,4 mio.kr. (indeks 164). Hertil kommer statens køb af Kvæsthusbroen. Købesummen er 42 mio.kr., der forrentes med 5% frem til overtagedesdagen. Københavns Kommune forventes at yde et kontant tilskud til byggeriet på 32 mio.kr. samt bidrage med en række yderligere elementer.

Udgiften i 2001 på 7 mio.kr. afholdes af den på finansloven opførte bevilling til nyt skuespilhus ved Turbinehallerne.

- b. Af den politiske aftale af 22. april 1999 om Det Kongelige Teater mellem Socialdemokratiet, Det Radikale Venstre, Centrum-Demokraterne, Det Konservative Folkeparti og Enhedslisten fremgår, at der er enighed mellem partierne om at bygge et skuespilhus til Det Kongelige Teater ved Turbinehallerne i København. I Akt 204 12/4 2000 gav Finansudvalget tilslutning til at forberede og afholde rådgiverudbud, herunder en arkitektkonkurrence om nyt skuespilhus til Det Kongelige Teater ved Turbinehallerne samt at foretage de nødvendige forberedelser af byggesagen.

Den 7. september 2000 tog regeringen imod A.P. Møller og Hustru Chastine Mc-Kinney Møllers Fonds tilbud om at være bygherre på et operahus til Det Kongelige Teater på Dokøen i Københavns inderhavn. Operahuset er en gave til staten fra A. P. Møller Fonden. I lyset af placeringen af Det Kongelige Teaters operahus på Dokøen er der mellem ovennævnte partier enighed om at omplacere teatrets nye skuespilhus til Kvæsthusbroen i Københavns inderhavn i et samspil med det kommende operahus. Venstre har efterfølgende givet tilslutning til opførelsen af et skuespilhus på Kvæsthusbroen.

Statens køb af Kvæsthusbroen

Københavns Havn sælger Kvæsthusbroen til staten. Købesummen er 42 mio.kr., der forrentes med 5% frem til overtagedesdagen. Det er en forudsætning fra Københavns Havns side, at Kvæsthusbroen fremover anvendes til skuespilhus med tilhørende anlæg m.v. Kvæsthusbroens areal er ca. 19.150 m².

Staten overtager grunden pr. 1. januar 2004, hvor DFDS's Oslorute forventes flyttet fra Kvæsthusbroen til en ny færgeterminal i Mellembassinet i Københavns Sønder Frihavn.

Indtil den 31. december 2001 kan Københavns Havn dog meddele staten, at havnen ikke kan opnå de fornødne nødvendige myndighedsgodkendelser, således at gennemførelsen af en udflytning af DFDS til Sønder Frihavn efter havnens bestyrelses vurdering ikke kan gennemføres på de tidsmæssige og økonomiske forudsætninger, som havnen har lagt til grund for projektet, eller at myndighedsgodkendelserne forventes opnået, men endnu ikke foreligger. Det er ligeledes en forudsætning, at der inden 31. december 2001 foreligger en endelig aftale mellem DFDS og Københavns Havn. Såfremt tidsplanen ikke kan overholdes, skal parterne optage forhandling om en eventuel udskydelse af overtagedesdagen. Hvis de nødvendige myndighedsgodkendelser og endelig aftale mod forventning ikke opnås, bortfalder købsaftalen.

Overdragelsen af Kvæsthusbroen er fra Københavns Havns side betinget af, at Kulturministeriet senest 1 år efter overtagelsesdagen har indgivet ansøgning om grave- eller byggetilladelse til de relevante myndigheder med henblik på opførelse af et skuespilhus.

På overtagelsesdagen indtræder staten som udlejer i de på Kvæsthusbroen værende lejekontrakter.

Bornholmstrafikken har i dag en uopsigelig lejekontrakt til 2012 på Kvæsthusbroen. Trafikministeriet har oplyst, at Bornholmstrafikken er indstillet på at fraflytte Kvæsthusbroen forventeligt omkring årsskiftet 2003/2004, idet der mellem DFDS og Københavns Havn er indgået principaftale om, at Bornholmstrafikken fra dette tidspunkt vil kunne genhuses i den nye færgeterminal i Mellembassinet.

Endvidere har Trafikministeriet tilkendegivet, at ministeriet på det foreliggende grundlag ikke ser principielle problemer i en godkendelse af en opfyldning ved Kvæsthusbroen, men at en egentlig godkendelse først kan gives på baggrund af en konkret ansøgning, og at en godkendelse vil være betinget af de respektive myndigheders tilsagn.

Udkast til købsaftale mellem Københavns Havn og staten vedlægges som bilag.

Københavns Kommunes forventede bidrag til skuespilhuset på Kvæsthusbroen

Det forventes, at Københavns Kommunes bidrag til etableringen af skuespilhuset på Kvæsthusbroen udgør følgende:

- Københavns Kommune tilvejebringer det nødvendige plangrundlag mv., der muliggør byggeriet på Kvæsthusbroen, herunder udskrivning af en arkitektkonkurrence.
- Københavns Kommune overdrager et provenu for Elværksgrunden i Borgergade på 32 mio.kr. til staten.
- Københavns Kommune bidrager til etablering af udenomsarealer i tilknytning til skuespilhuset svarende til en værdi af 20 mio.kr.
- Københavns Kommune stiller et offentligt vejareal på ca. 2.300 m² til rådighed for byggeriet langs Kvæsthusgade og for enden af Skt. Annæ Plads.
- Københavns Kommune sørger for at tilvejebringe de nødvendige tilkørsels- og parkeringsfaciliteter til skuespilhuset.

Nærværende aftale er endnu ikke endeligt konfirmeret politisk i Københavns Kommune. Hvis der mod forventning skulle opstå problemer hermed, vil Finansudvalget blive forelagt aktstykke om håndteringen heraf.

Kulturministeriet vil på finanslovsforslaget for 2002 indsætte en tekstanmærkning, der giver hjemmel til, at Københavns Kommune vederlagsfrit kan overdrage det aftalte grundareal til staten, og at Københavns Kommune i øvrigt kan yde tilskud til byggeriets realisering.

I øvrigt vil den præcise udmøntning af aftalen ske i samarbejde mellem Kulturministeriet og Københavns Kommune.

Kapacitet - skuespillet

Skuespillets hovedscene er i dag Ny Scene/Stærekassen med ca. 750 pladser. Det Kongelige Teater har desuden for en tiårig periode (1998 til 2007) lejet to haller i Borgergade af Københavns Energi, der benyttes som skuespillets intim-/eksperimentalscener. Den ene hal har en publikumskapacitet på ca. 350 pladser, den anden hal en kapacitet på ca. 200 pladser. Turbinehallerne har skiftende scenografi og dermed skiftende antal sæder.

Skuespilhuset på Kvæsthusbroen skal (som det planlagte skuespilhus ved Turbinehallerne) være uden produktionsfaciliteter og med et rumprogram, der omfatter en stor scene og sal med plads til ca. 750 tilskuere og en mindre scene og sal med plads til ca. 250 tilskuere. Hertil kommer publikumsfaciliteter, prøvelokaler, garderober, magasiner m.v.

Da Det Kongelige Teater får både et nyt operahus og et nyt skuespilhus vil der ske en kapacitetstilpasning af Det Kongelige Teaters nuværende bygningsmasse.

Når det nye skuespilhus står færdigt, vil Det Kongelige Teater fraflytte både Stærekassens scene, Turbinehallerne og Tordenskjoldsgade 1.

Teatret overdrager, når skuespilhuset står færdigt, Stærekassen til Slots- og Ejendomsstyrelsen, dog undtaget alle etager over publikumsrummet, der anvendes til balletten. Slots- og Ejendomsstyrelsen skal forestå udlejning af Stærekassens scene, f.eks. til foredragsvirksomhed, konferencer o. lign., men Det Kongelige Teater sikres mulighed for lejemål i Stærekassen til opførelse af eksperimentalforestillinger mv. også efter overdragelse til Slots- og Ejendomsstyrelsen. Stærekassen, der p.t. renoveres, vil efter renoveringen have ca. 400 pladser.

Tordenskjoldsgade 1, som Det Kongelige Teater p.t. disponerer over, sælges, og provenuet tilfalder statskassen.

Projektets økonomiske ramme

Bevillingen til et nyt skuespilhus på Kvæsthusbroen udgør 744 mio.kr. (indeks 164). Denne udgift vil blive delvist modsvaret af en forventet indtægt fra Københavns Kommune på 32 mio.kr. Bevillingen dækker køb af grund pr. 1. januar 2004, byggeudgifter, udgifter til miljøforanstaltninger, opfyldning, arkitektkonkurrence mv.

På finansloven for 2001 er der på § 21.23.72.20 opført en bevilling på i alt 786,6 mio.kr. til nyt skuespilhus ved Turbinehallerne. Af denne bevilling er der indtil nu brugt 1,1 mio.kr. til udgifter vedrørende nyt skuespilhus ved Turbinehallerne og 2,0 mio. kr. til undersøgelser af muligheden for at ændre beliggenheden af skuespilhuset til Kvæsthusbroen. Restbeløbet på bevillingen bortfalder.

Reduktionen i den samlede bevilling til et nyt skuespilhus er mulig, fordi der i Kvæsthusbroprojektet bortfalder udgifter, der var knyttet til grunden ved Turbinehallerne i Borgergade.

På forslag til finanslov for 2002 vil blive indarbejdet bevillingen til grundkøb og til nyt skuespilhus på Kvæsthusbroen og afløbsprofil herfor, samt Københavns Kommunes bidrag. Det Kongelige Teater tilføres ikke yderligere midler til drift som følge af opførelsen af skuespilhuset.

Arkitektkonkurrencen om nyt skuespilhus på Kvæsthusbroen planlægges udskrevet snarest muligt og afsluttet ultimo 2001. Vinderprojektet indarbejdes af Københavns Kommune i forslag til lokalplan for området.

Projektering af det nye skuespilhus forventes at kunne igangsættes i 2002. Byggeriet forventes påbegyndt i 2004, med forventet indvielse 2006/2007. På grundlag af udarbejdet projektforslag vil Finansudvalget få forelagt ansøgning om godkendelse af byggeriets gennemførelse.

Udgiften til afholdelse af arkitektkonkurrence og øvrige nødvendige udbud af rådgiverydelser, rådgivningsbistand, advokat mv. skønnes i 2001 at udgøre 7 mio.kr. (indeks 164).

Udgiften finansieres gennem nedskrivning af den på finanslov 2001 opførte bevilling (§ 21.23.72.20) til nyt skuespilhus ved Turbinehallerne på 7,0 mio.kr. Samtidig nedskrives den resterende bevilling (114,9 mio.kr.) i 2001 som led i den ændrede afløbsprofil for byggeriet.

Dispositionen kan i 2001 specificeres således på under- og standardkonti:

§ 21.23.72	Det Kongelige Teater, nyt skuespilhus	
	20. Nyt skuespilhus ved Turbinehallerne	
	31. Byggeri og anlægsproduktion.....	-121,9 mio. kr.
§ 21.23.73	10. Nyt skuespilhus på Kvæsthusbroen	
	31. Byggeri og anlægsproduktion.....	7,0 mio. kr.

- c. Sagen forelægges Finansudvalget nu for at muliggøre statens køb af Kvæsthusbroen til brug for et nyt skuespilhus til Det Kongelige Teater samt at muliggøre gennemførelsen af en åben, international arkitektkonkurrence, øvrige nødvendige udbud af rådgiverydelser mv. for at projekteringen af et nyt skuespilhus på Kvæsthusbroen kan iværksættes hurtigst muligt.

d. Told- og Skattestyrelsen har oplyst, at en udtalelse om handelsværdien for Kvæsthusbroen er behæftet med nogen usikkerhed. Styrelsen vil dog finde det ubetænkeligt at acceptere et tilbud i størrelsesordenen 42-45 mio. kr.

Trafikministeriets tilslutning foreligger.

e. Under henvisning til ovenstående anmodes om tilslutning til, at staten erhverver matr. nr. 40 og matr. nr. 403 Sankt Annæ Øster kvarter samt umatrikuleret havneareal U2 og U3 beliggende sammesteds samlet betegnet Kvæsthusbroen til brug for nyt skuespilhus til Det Kongelige Teater. Kulturministeriet anmoder tillige om tilslutning til at forberede og afholde arkitektkonkurrence og øvrige nødvendige udbud af rådgiverydelser herunder udbud af bygherre-rådgivning og at indgå kontrakter med vinderne af konkurrence og udbud. Endelig anmodes om tilslutning til, at der udarbejdes projekt frem til og med projektforslag på grundlag af arkitektkonkurrencens vinderprojekt.

Byggeriets samlede ramme udgør 695,4 mio.kr. (indeks 164). Hertil kommer statens køb af Kvæsthusbroen. Købesummen er 42 mio.kr., der forrentes med 5% frem til overtagelsesdagen. Københavns Kommune forventes at yde et kontant tilskud til byggeriet på 32 mio.kr. samt bidrage med en række yderligere elementer. Hvis aftalen ikke godkendes politisk i Københavns Kommune, vil sagen igen blive forelagt Finansudvalget.

På forslag til lov om tillægsbevilling for 2001 opføres følgende:

	Udgift	Indtægt
	— Mio. kr. —	
§ 21.23.72.20. Nyt skuespilhus ved Turbinehallerne	-121,9	
§ 21.23.73.10 Nyt skuespilhus på Kvæsthusbroen.....	7,0	

f. Finansministeriets tilslutning foreligger.

ELSEBETH GERNER NIELSEN

/ Bente Hamann

Til Finansudvalget.